

Informacja o stanie mienia Województwa Podkarpackiego

(stan na dzień 31 grudnia 2017r.)

1. Dane dotyczące przysługujących Województwu Podkarpackiemu praw własności
Województwo Podkarpackie posiada mienie nabyte na podstawie decyzji administracyjnych, umów sprzedaży, zamiany oraz darowizny.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Województwo Podkarpackie jest właścicielem:

- gruntów o łącznej pow. **4042,7930 ha** o wartości - **487 879 238 zł**
- 524 budynków i lokali o łącznej pow. użytkowej **526 109 m²** o wartości - **842 325 596 zł**
- budowli o wartości - **1 819 831 015 zł**

Wartość mienia ruchomego Województwa Podkarpackiego wynosi - **513 064 731 zł**

Przeważająca część nieruchomości Województwa Podkarpackiego oddana jest we władanie wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym.

Wykaz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych województwa wraz z określeniem mienia (na podstawie sprawozdań jednostek), które jest w ich władaniu określa poniższa tabela.

Lp	Jednostka	Działki		Budynki i lokale			Budowle	Wartość mienia ruchomego [zł]
		Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	ilość	pow. użytkowa [m ²]	Wartość [zł]	Wartość [zł]	
1	Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie	0,0909	9454	2	49	0	0	584948
2	Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie	0,0000	0	0	0	0	0	51491
3	Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie w Likwidacji	1,4695	153273	22	1892	328857	55999	63201
4	Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie	3309,9555	424275194	65	13636	9316463	1615290305	2702441
5	Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie	0,0581	10393	2	0	0	0	27989
6	Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie	0,5017	1469886	2	3462	8804088	7796	209209
7	Urząd Marszałkowski w Rzeszowie	3,5673	3301615	22	11033	48033957	572754	144908752
8	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Przemyślu	0,3628	24127	1	2291	4142805	210104	37119
9	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie	0,6918	179674	1	5139	0	0	38367
10	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jasle	1,4672	191933	1	1172	995757	419855	35703
11	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sanoku	0,0294	0	1	924	74086	362	0
12	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mielcu	0,1421	1000	2	1901	141657	0	170
13	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łańcucie	0,5599	43860	1	1732	574045	0	0
14	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Stalowej Woli	0,0000	0	0	0	0	0	0
15	Zespół Szkół przy Klinicznym Szpitalu Wojewódzkim nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie	0,0000	0	0	0	0	0	0
16	Zespół Szkół Specjalnych w Rymanowie Zdroju	0,0000	0	0	0	0	277936	48781
17	Podkarpackie Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie	5,7501	424651	14	9449	7958824	38288	296981

45	Wojewódzki Dom Kultury w Rzeszowie	0,2007	17427	1	3258	3651446	121	152653
46	Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej	28,4933	140046	63	55660	3920401	166852	1850796
47	Muzeum Marii Konopnickiej w Zarnowcu	3,6642	190478	4	765	0	0	445833
48	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Rzeszowie	1,3930	583483	3	1677	1446451	816082	820429
49	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Krośnie	2,8435	1420988	3	1864	2631399	3743627	1148254
50	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Przemyśle	2,8807	353622	4	1231	1357662	404540	140657
51	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Tarnobrzegu	0,0000	0	2	2032	3421777	908316	1163470
52	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Rzeszowie	0,0000	0	0	0	0	0	391862
53	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie	0,2104	169560	1	2533	1731123	0	158340
54	Zespół Parków Krajobrazowych w Przemyśle	0,0000	0	0	0	0	0	3291
55	Zespół Karpaccich Parków Krajobrazowych w Krośnie	0,0000	0	1	24	7438	0	199963
56	Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II Wojny Światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej	0,3996	25681	1	512	6965626	21149	65221
57	Nieruchomości Województwa administrowane przez Urząd Marszałkowski	194,8206	30711044	5	29372	137216080	138491703	92570219
	Ogółem:	4042,7930	487 879 238	524	526 109	842 325 596	1 819 831 015	513 064 731

Część nieruchomości Województwa Podkarpackiego o łącznej powierzchni 28,9211 ha, położonych na terenie miasta Przemyśla, przeznaczonych pod drogę wojewódzką nr 885, znajduje się we władaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Przemyśle – wartość księgowa gruntu działek wynosi 14 728 448 zł.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach, wierzytelnościach oraz o posiadaniu.

- Województwu Podkarpackiemu oraz wojewódzkim osobom prawnym przysługuje prawo wieczystego użytkowania do gruntów o powierzchni 1,9735 ha o łącznej wartości **106 314 zł**.
- Województwo Podkarpackie posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w budynku położonym Przeworsku przy ul. Jagiellońskiej 16, o powierzchni 722 m² wartości księgowej **86 835 zł**.
- w posiadaniu (nieuregulowany stan prawny) Województwa Podkarpackiego są nieruchomości w pasach dróg wojewódzkich nr 723 i 758 – odcinki o łącznej długości około 13,00 km.
- Województwo Podkarpackie posiada należności o łącznej kwocie **114 521 958,99 zł** w tym:
 - z tytułu długoterminowych pożyczek **4 427 050,63 zł**,
 - inne **110 094 908,36 zł** w tym z tytułu dostaw towarów i usług **223 520,14 zł**.
 Dłużnikami Województwa w kwocie **18 232 835,69 zł** są jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych.
- Województwo Podkarpackie posiada długoterminowe aktywa finansowe o łącznej wartości **378 553 790,00 zł** w tym:
 - akcje Podkarpackiego Centrum „AGROHURT” S. A. w Rzeszowie o wartości **2 403 940,00 zł**,

4. sprzedaż nieruchomości położonej w Krośnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Krościenko Niżne jako działka ewidencyjna nr 1072/44 o pow. 1,0487 ha zabudowaną budynkami po byłej kotłowni szpitala: dwupiętrowym budynkiem kotłowni o pow. 1579,6 m², budynkiem spalarni wraz z garażem o łącznej powierzchni 98,50 m², garażem blaszanym na fundamencie betonowym o pow. 80 m², plac utwardzony betonem o pow. 3 486 m², cena nieruchomości - 606 000 zł - maj,
5. sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zaczernie gmina Trzebowniko oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/18 o pow. 1,5320 ha, cena sprzedaży 2 029 500,00 zł + podatek Vat 466 785,00 zł oraz ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki nr 1/22 o pow. 0,0959 ha i 1/39 o pow. 3,2739 ha za wynagrodzeniem 100 zł + podatek Vat 23 zł - czerwiec,
6. sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zaczernie gmina Trzebowniko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/21 o pow. 1,3285 ha, cena sprzedaży 1 742 000,00 zł + podatek Vat 400 660,00 zł oraz ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki nr 1/22 o pow. 0,0959 ha i 1/39 o pow. 3,2739 ha za wynagrodzeniem 100 zł + podatek Vat 23 zł - czerwiec,
7. darowizna na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 202 m. Przemyśla jako działka nr 2905 o pow. 0,0352 ha, zabudowanej budynkiem prosektorium, wartość księgowa przedmiotu darowizny 18 275,46 zł – lipiec,
8. sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jasionka gmina Trzebowniko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1867/281 o pow. 0,2661ha i 1867/289 o pow. 0,8387 ha, cena sprzedaży 1 296 000,00 zł + podatek Vat 298 080,00 zł - lipiec,
9. sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zaczernie gmina Trzebowniko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/34 o pow. 1,2956 ha cena, sprzedaży 1 693 500 zł + podatek Vat 389 505,00 zł - wrzesień,
10. sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zaczernie gmina Trzebowniko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/26 o pow. 1,3258 ha oraz 1/27 o pow. 1,3187 ha, cena sprzedaży 3 467 000 zł + podatek Vat 797 410 zł, ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez położone w Zaczerniu działki nr 1/22 o pow. 0,0959 ha i 1/39 o pow. 3,2739 ha za jednorazowym wynagrodzeniem 100 zł + podatek Vat 23 zł - październik,
11. sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Rudna Mała gmina Głogów Małopolski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2137/9 i 2137/19 o łącznej pow. 0,4753 ha, cena sprzedaży 528 800,00 zł + podatek Vat 121 624,00 zł - listopad,
12. sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Zaczernie gmina Trzebowniko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/11 o pow. 1,1874 ha, cena sprzedaży 1 557 000 zł + podatek Vat 358 110 zł, ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez położone w Zaczerniu działki nr 1/22 o pow. 0,0959 ha i 1/39 o pow. 3,2739 ha za jednorazowym wynagrodzeniem 100 zł + podatek Vat 23 zł - listopad,
13. darowizna na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ożenna gmina Krempna jako działka nr 26/2

ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych) - styczeń do grudnia.

III – ODDANIE NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIE:

1. ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie na nieruchomościach obejmujących: działki ewidencyjne nr: 648/3 o pow. 0,0020 ha zabudowaną budynkiem garażowym, 648/4 o pow. 0,0020 ha zabudowaną budynkiem garażowym, 648/5 o pow. 0,0020 ha zabudowaną budynkiem garażowym, 648/6 o pow. 0,0020 ha zabudowaną budynkiem garażowym, 648/7 o pow. 0,0020 ha zabudowaną budynkiem garażowym, 648/8 o pow. 0,0020 ha zabudowaną budynkiem garażowym, lokal użytkowy nr 3 o pow. użytkowej 594,61 m² mieszczący się w budynku przy ul. Lewakowskiego 7 wraz z udziałem wynoszącym 59461/90131 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do gruntu oznaczonego jako działka nr 648/1 o pow. 0,0727 ha - luty,
2. ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie na nieruchomości położonej w obrębie Polańczyk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242 o pow. 0,0737 ha – maj,
3. oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyśle nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 207 miasta Przemyśla jako działka nr 333/1 o pow. 0,0073 ha – czerwiec,
4. oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Wojewódzkiego Szpitala im. Św. Ojca Pio w Przemyśle nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 207 miasta Przemyśla jako działki nr 350 o pow. 0,0020 ha, 352 o pow. 0,0188 ha i 353 o pow. 0,0311 ha – czerwiec,
5. ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie na nieruchomościach oznaczonych jako lokal nr 1 o pow. użytkowej 1991,96 m² zlokalizowanego w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie wraz z przynależnym udziałem 199196/253328 w częściach wspólnych budynku i działce ewidencyjnej nr 1375/4 o pow. 0,1222 ha w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście, oraz na działce ewidencyjnej nr 1375/5 o pow. 0,0882 ha położona w obrębie 207-Rzeszów Śródmieście, zabudowanej budynkiem garażowym – grudzień,
6. ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie dla 373 działek o łącznej powierzchni 22.8584 ha.

IV – WYGASZENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU, ROZWIĄZANIE UMÓW, PRZEKAZANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE, ZRZECZENIE, ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI:

1. wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie na udziale 2/3 części działki nr 648 położonej przy ul. Lewakowskiego 7 w Krośnie wraz ze znajdującymi się na niej składnikami budowlanymi - luty,
2. wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości położonej w Czudcu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 2 -Czudec jako działka ewidencyjna nr 1168/2 o pow. 0,1171 ha - marzec,
3. zrzeczenie się przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Krośnie przy ul. Korczyńskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

za okres od 1.01.2017r. do 31.12.2017 r. dochody wyniosły **29 053 973,06 zł** - w tym:

- dochody ze sprzedaży nieruchomości - 18 054 498,37 zł,
- dochody z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie itp. - 304 378,47 zł,
- dochody z opłat za użytkowanie wieczyste - 21 434,57 zł,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - 1 683,58 zł,
- dochody z tytułu udostępniania nieruchomości Województwa (dzierżawa, najem) obcym podmiotom:
 - udostępnianie nieruchomości administrowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - 5 756,30 zł,
 - udostępnianie nieruchomości przez jednostki Województwa - 10 564 485,99 zł,
 - wpływy z opłat różnych - 101 735,78 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Województwa Podkarpackiego

Wartość większości nieruchomości wykazanych w niniejszej informacji, została określona wg wartości księgowych netto, stąd też nie odzwierciedlają one faktycznej wartości rynkowej mienia Województwa Podkarpackiego.

DYREKTOR URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan